

임시주주총회의사록

2026. . . 오전 10시 본사 본점회의실에서 임시주주총회를 개최하다.

주식총수	100,000주	주주총수	1명
출석주식수	100,000주	출석주주수	1명

의장 청산인 크리에이트자산운용주식회사는 정관의 규정에 따라 의장석에 등단하여 위와 같이 법정수에 달하는 주주가 출석하였으므로 본 총회가 적법하게 성립되었음을 알리고 개회를 선언한 후 다음 의안을 부의하고 심의를 구하다.

제1호 의안 : 잔여재산 분배 결의의 건

의장은 본 회사 정관 제41조에 따라 잔여재산을 주주명부에 기재된 주주에게 분배할 뜻을 설명한 후 그의 승인을 구한바, 전원 이의 없이 만장일치로 그를 승인 가결하다.

제2호 의안 : 청산종결보고서 승인의 건

의장은 본 회사 청산종결에 이르기까지의 경과를 상세히 보고하고 별지 결산보고서를 낭독하고, 내용을 설명한 후 그의 승인을 구한바, 전원 이의 없이 만장일치로 그를 승인 가결하다.

이상으로서 총회의 목적인 의안 전부를 심의종료 하였으므로 의장은 폐회를 선언하다.

위 의사의 결의를 명확히 하기 위하여 본 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 다음에 기명·날인 또는 서명하다.

2026. 7. 27.

크리에이트제8호부동산일반사모투자회사 (법인인감날인)

의장 청산인 크리에이트자산운용주식회사 (법인이사날인)



결 산 보 고 서

본인, 크리에이트제8호부동산일반사모투자회사 청산인은 청산사무가 2026년 7월 27일 종결됨으로서 상법 제540조 제1항에 의거하여 아래와 같이 2026년 7월 27일에 열리는 임시주주총회에 크리에이트제8호부동산일반사모투자회사의 2026년 7월 27일자 결산보고서를 제출하며 그 승인을 요청하는 바입니다.

상법 제540조 제2항에 의하여 주주총회에서의 결산보고서에 대한 승인으로서 청산인의 모든 책임이 해제됨을 알려드립니다.

- 붙임 1. 재무제표
2. 손익계산서

2026년 7월 27일

크리에이트제8호부동산일반사모투자회사
서울특별시 영등포구 여의대로 108, 27층
(여의도동, 파크원 엔에이치금융타워(타워2))
청산인 크리에이트자산운용주식회사 (법인인)



재무상태표

2026년 07월 27일 현재

회사명 : 크리에이티브제8호일반사모부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목		제 1(당)기	
		금	액
자	산		
I. 유 동 자 산			0
(1) 당 좌 자 산			0
보 통 예 금			0
M M D A			0
외 상 매 출	금		0
미 수 수	익		0
미 수	금		0
선 급 비	용		0
선 급 보 험	료		0
부 가 세 대 급	금		0
(2) 재 고 자 산			0
II. 비 유 동 자 산			0
(1) 투 자 자 산			0
(2) 유 형 자 산			0
토 지			0
건 물			0
(3) 무 형 자 산			0
(4) 기 타 비 유 동 자 산			0
자 산 총 계			0
부 채			
I. 유 동 부 채			0
미 지 급 금			0
부 가 세 예 수	금		0
미 지 급 운 용 보 수			0
미 지 급 판 매 보 수			0
미 지 급 수 탁 보 수			0
미 지 급 사 무 관 리 보 수			0
미 지 급 예 탁 결 제 수 수 료			0
미 지 급 이 자			0
II. 비 유 동 부 채			0
장 기 차 입	금		0
임 대 보 증	금		0
부 채 총 계			0
자 본			
I. 자 본	금		0
원 본	액		0
II. 자 본 잉 여	금		0
III. 자 본 조 정			0
IV. 기 타 포 괄 손 익 누 계 액			0
V. 이 익 잉 여	금		0
미 처 분 이 익 잉 여	금		0
(당 기 순 이 익)			0
당기 :	46,627,117 원		
전기 :	0 원		
자 본 총 계			0
부 채 및 자 본 총 계			0

손 익 계 산 서

2026년 4월 20일부터 2026년 7월 27일까지

회사명 : 크리에이트제8호부동산일반사모투자회사

(단위 : 원)

과 목	제 1 (당)기	
	금	액
I. 매 출 액		0
임 대 료 수 입	0	
관 리 비 수 입	0	
II. 매 출 원 가		0
III. 매 출 총 이 익		0
IV. 판 매 비 와 관 리 비		0
세 금 과 공 과 금	0	
재 산 세	0	
보 험 료	0	
지 급 수 수 료	0	
운 용 보 수	0	
판 매 보 수	0	
수 탁 보 수	0	
사 무 관 리 보 수	0	
예 탁 결 제 수 수 료	0	
차 입 금 수 수 료	0	
V. 영 업 이 익		0
VI. 영 업 외 수 익		0
이 자 수 익	0	
VII. 영 업 외 비 용		0
이 자 비 용	0	
VIII. 법 인 세 차 감 전 이 익		0
IX. 법 인 세 등		0
X. 당 기 순 이 익		0

